Форма утверждена
приказом Министерства юстиции
Российской Федерации
от 18.02.2008 № 32

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист № 1 , всего листов 2

Дата 29 июня 2012

Кадастровый номер --

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:386:010005130:0001:20617

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение --

1.2. **Этаж** (этажи), на котором расположено помещение Подвал на отм.-2.700, 1 (Надземный этаж)

1.3. **Общая площадь помещения** 345,4 кв.м.

1.4. **Адрес (местоположение):**

Субъект Российской Федерации	Новосибирская область	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	город Новосибирск
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Новосибирск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	проспект
	наименование	Красный
Номер дома	13	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

1.5. **Назначение помещения** нежилое
(жилое, нежилое)

1.6. **Вид жилого помещения** в многоквартирном доме --
(комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната --

1.8. **Номер помещения на поэтажном плане** 18-22 (подвал на отм.-2.700); 6,9-15,23,24 (1 этаж)

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: --

1.10. Примечание: --

1.11. Новосибирский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»
Свидетельство об аккредитации от 27.10.2007 № 000406
(наименование органа или организации)

И.о. начальника отдела _____ С.П. Балако
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

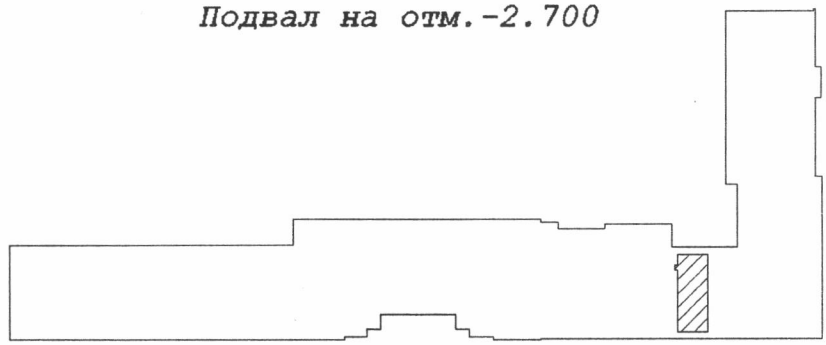
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

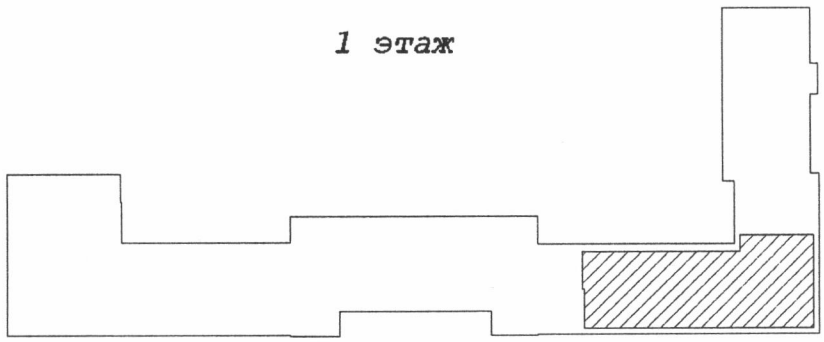
помещения

Кадастровый номер --

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 50:401:386:010005130:0001:20617

2. План расположения помещения на этаже





Масштаб 1: 1000

Начальник отдела (подпись) Рыбалко Т.Т.
(инициалы, фамилия)

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»

НОВОСИБИРСКИЙ ФИЛИАЛ
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ул. Трудовая, д. 3, г. Новосибирск, Новосибирская область 630099 тел.(факс) 222-44-88 e-mail: info@fbti54.ru, http://r54.rosinv.ru

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На *помещение*
(вид объекта учета)

Нежилое помещение
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	*Новосибирская область*	
Район	--	
Муниципальное образование	тип	*городской округ*
	наименование	*город Новосибирск*
Населенный пункт	тип	*город*
	наименование	*Новосибирск*
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	*проспект*
	наименование	*Красный*
Номер дома	*13*	
Номер корпуса	--	
Номер строения	--	
Литера	--	
Номер помещения (квартиры)	--	
Иное описание местоположения	--	

Инвентарный номер объекта	*50:401:386:010005130:0001:20617*
Кадастровый номер объекта	

Паспорт составлен по состоянию на « *24* » *июля* *2012* г.

М.П.

Начальник отдела _____ / *Рыбалко Т.Т.* /
(подпись) (инициалы, фамилия)

1.Общие сведения о здании:

Название Многоквартирный дом

Год постройки 1931

Процент физического износа здания 52%

Число этажей надземной части здания 4-6

Число этажей подземной части здания 2

Характеристика конструктивных элементов:

Фундамент	Стены	Перекрытия	Кровля
лент.	кирп.	дерев.	лист

Наличие благоустройства здания:

Водопровод		Канализация		Отопление		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение	Напольные электроплиты	Мусоропроводы	Лифты	
центральный	автономный	центральная	автономная	Центральное водяное	Автономное водяное	центральное	автономное	центральное	автономное				пассажирские	грузопассажирские
+		+		+		+				+	+			

(при наличии соответствующего благоустройства ставить знак « + »)

2.Сведения о помещении:

Назначение помещения нежилое
(жилое / нежилое)

Этаж (этажи), на котором расположено помещение подвал на отм. -2.700, 1

Площадь помещения:

нежилого помещения	жилого помещения	
общая площадь, м^2	общая площадь, м^2	в том числе жилая, м^2
345,4		

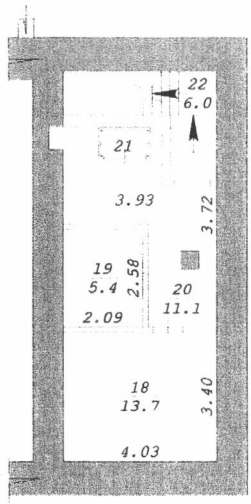
3.Приложения:

№ п/п	Наименование	Кол-во листов	Примечание
1	План помещения, экспликация к плану помещения	3	

Особые отметки:

Дата	Исполнил	Проверил
27/08/2012	Цибаева Л.А.	Чеколда В.Г.

Фрагмент плана подвала на отм. -2.700



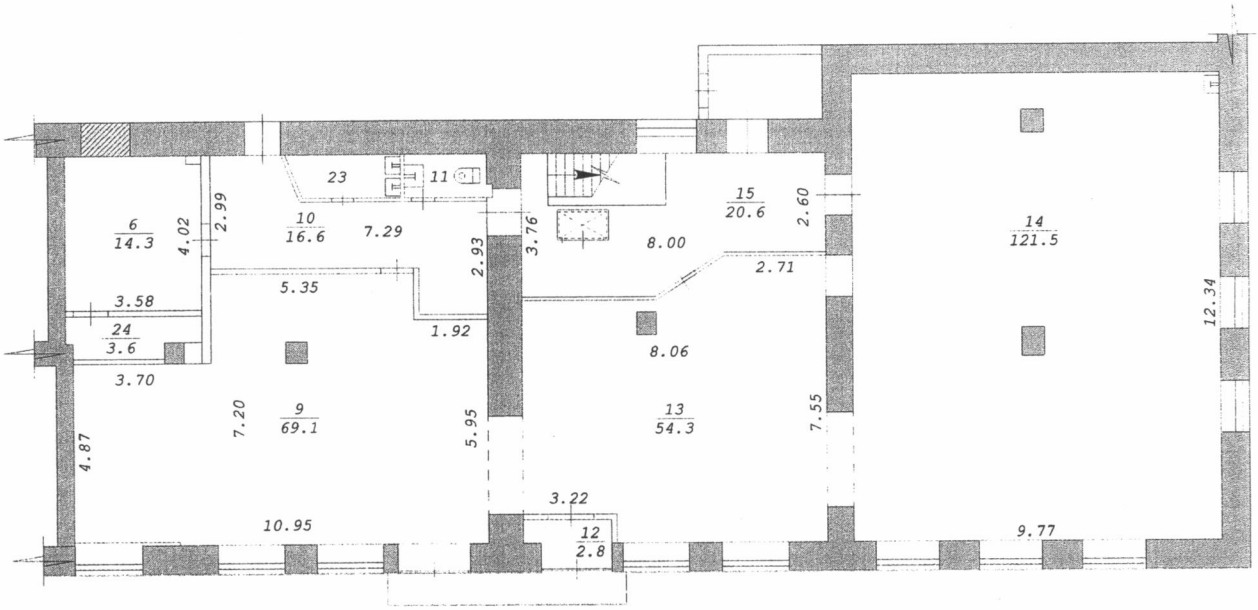
Новосибирский филиал
ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

Лист № 1 М1: 200

Поэтажный план
подвал на отм.-2.700

Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
27.08.12	Инженер	Цибаева Л.А.
	Вед. спец.	Чеколда В.Г.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

Фрагмент плана 1 этажа



Новосибирский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		
Лист № 2		М1: 200
Поэтажный план 1 этажа		
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
27.08.12	Инженер	Цибаева Л.А.
	Вед. спец.	Чеколда В.Г.
	Нач. отдела	Рыбалко Т.Т.

Экспликация

к поэтажному плану

инвентарный номер объекта				50:401:386:010005130:0001:20617		
Дата записи и литер по плану	Этаж	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь помещений, м^2	Высота помещений по внутреннему обмеру, м
1	2	3	4	5	6	7
24.07.2012						
	подвал на отм.-2.700	18	Склад		13,7	3,04
		19	Помещение подсобное		5,4	
		20	Коридор		11,1	
		21	Подъемник		0,9	
		22	Лестница		6,0	
	1	6	Коридор	3.58*4.02-0.20*0.40	14,3	4,65
		9	Зал торговый	10.95*7.20-2.33*3.70-1.20*1.90-0.57*0.56+1.88*0.80	69,1	
		10	Помещение подсобное	7.29*2.93-5.57*1.22+(0.94+2.38)/2*1.24	16,6	
		11	Туалет		2,5	
		12	Тамбур		2,8	
		13	Зал торговый	2.71*7.55+6.40*3.49+(7.55+6.40)/2*1.79-3.22*0.77+2.58*0.71-0.52*0.61	54,3	
		14	Зал торговый		121,5	
		15	Коридор		20,6	
		23	Сан. узел	3.06*1.09-0.66*1.09/2	3,0	
		24	Помещение	3.56*1.15-0.43*0.99-0.20*0.43	3,6	
				Итого:	**345,4**	

Примечание: Надписание наименования пустой ячейки производится при заполнении экспликации по назначению помещения.